

**Гражданско-правовой договор № 5203**  
на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде

г. Улан-Удэ

«16 » января 2025 года.

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 14», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице заместителя директора по реализации тепловой энергии по Республике Бурятия Баженова Вячеслава Константиновича, действующего на основании Доверенности № 67 от 01.01.2025г., с одной Стороны, и Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад №3 «Колобок»комбинированного вида г. Улан-Удэ, именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице заведующей Зарубиной Татьяны Леонидовны, действующей на основании Устава (ОГРН 1020300976189), с другой Стороны, далее при совместном упоминании – Стороны, заключили Настоящий Гражданско-правовой договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора являются отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде и связанные с этим взаимоотношения Сторон.

1.2. При выполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» от 08.08.2012г. № 808, Постановлением Правительства Российской Федерации «О коммерческом учёте тепловой энергии, теплоносителя» от 18.11.2013г. №1034, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 06.05.2011г., Федеральным законом №223-ФЗ от 18.07.2011 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, зарегистрированными в Министерстве юстиции Российской Федерации от 02.04.2003 г. №4358 и другими правовыми актами об энергоснабжении, действующими на территории РФ, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.**

**2.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется:**

2.1.1. Отпустить Потребителю, с учетом его платежной дисциплины, на границах раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1), тепловую энергию в горячей воде и сетевую воду, далее – "теплоноситель", в том числе:

на отопление - 0,688171 Гкал/час;  
на вентиляцию - 0,328927 Гкал/час;  
на горячее водоснабжение: - 0,528316 Гкал/час;

Приложение №1 к Договору № 5203 от «16 » 01 2025 г. распространяет своё действие на взаимоотношения сторон с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Расчетные часовые расходы теплоносителя указаны в списке объектов «Потребителя» (Приложение №2).

Расчетное годовое потребление тепловой энергии – 3 920,5992 Гкал; расход теплоносителя – 19 756,6176 куб.м.

Распределение расчетного годового потребления Потребителем тепловой энергии и теплоносителя по месяцам приведено в приложении №3.

Сумма годового потребления тепловой энергии и теплоносителя с учетом потерь составляет 3 755 879,43 руб. (в т.ч. НДС), согласно выделенных лимитов бюджетных обязательств.

Выделенные лимиты бюджетных обязательств для исполнения настоящего Договора по месяцам, кварталам текущего года указаны в приложении №4, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Договорный объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя подтверждается технической или проектной документацией и заявляется Потребителем в порядке, установленном нормативными актами.

Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя указана в приложении № 2 к Договору.

2.1.2. Производить подачу тепловой энергии на границе раздела в соответствии с качеством, установленным температурным графиком регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии (Приложение № 5).

Показатели качества теплоснабжения определены в прилагаемом к настоящему Договору температурном графике регулирования отпуска тепла с источником тепловой энергии (Приложение № 5).

2.1.3. Выдавать Потребителю до 05 числа следующего за расчетным месяцем, счет-фактуры и акты сверок взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

2.1.4. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах электростанций в соответствии с графиком регулирования температуры сетевой воды в зависимости от температуры наружного воздуха на соответствующий отопительный сезон и расчетные расходы воды в соответствии с согласованными режимами, кроме случаев:

- а) несоблюдения Потребителем согласованных режимов теплопотребления;
- б) снижения качества теплоносителя (в нарушение требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок) из-за неплотностей в оборудовании, устройствах и тепловых сетях Потребителя;

в) действий персонала **Потребителя**, не соответствующих Правилам эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей;

г) невозможности соблюдения температурных режимов в связи с погодными условиями, при которых температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3°C и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и др. форс-мажорными обстоятельствами;

д) периода запуска системы теплоснабжения (в течение 2-х недель после начала отопительного сезона);

е) введения ограничений в соответствии п. 2.2.1. настоящего Договора.

2.1.5. Оперативно извещать **Потребителя** о перерывах или ограничениях подачи тепловой энергии в связи с чрезвычайной ситуацией на источнике теплоты и ориентировочных сроках восстановления нормального режима.

2.1.6. Выдавать **Потребителю** технические условия на проектирование и разрешение для присоединения новых теплопотребляющих установок или увеличение потребляемой теплоэнергии и теплоносителя на действующих объектах (в рамках отдельного Договора между **Теплоснабжающей организацией** и **Потребителем**).

2.1.7. Выдавать **Потребителю** технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и принимать их, установленных в соответствии с выданными техническими условиями, в качестве коммерческих.

2.1.8. Выдавать **Потребителю** наряд на подключение во временную и постоянную эксплуатацию теплопотребляющих установок.

2.1.9. Контролировать соблюдение **Потребителем** режимов теплопотребления.

2.1.10. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, в том числе осуществлять мероприятия по устранению аварий, возникших на источнике теплоты и/или тепловых сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности **Теплоснабжающей организации**, при подготовке к отопительному периоду осуществлять испытание оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов на плотность и прочность.

2.1.11 Уполномоченные должностные лица **Теплоснабжающей организации**, ответственные за выполнение условий Договора Борисов С.В., должность: Начальник инспекции «Теплоэнергосбыт Бурятии» - филиал ПАО «ТГК-14» тел.29-08-49

## **2.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:**

2.2.1. Уведомив **Потребителя**, частично ограничить режим потребления тепловой энергии и теплоносителя или прекратить полностью подачу тепловой энергии и теплоносителя **Потребителю** в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.2. Производить отключение системы теплопотребления **Потребителя** с последующим предупреждением в случаях:

а) при возникновении аварийных ситуаций в энергоустановках **Теплоснабжающей организации**,

б) если неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок **Потребителя** угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан,

в) при необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии.

2.2.3. Ежегодно для проведения капитального ремонта отключать **Потребителя** от централизованного теплоснабжения в соответствии с графиком отключения тепловых сетей, согласованного с **Теплоснабжающей организацией** и утвержденного Администрацией города Улан-Удэ.

Согласование с **Потребителем** даты отключения, установленной графиком, не требуется. При этом **Теплоснабжающая организация** уведомляет **Потребителя** об отключении через официальные источники опубликования в Республике Бурятия.

2.2.4. Не производить подачу тепловой энергии и теплоносителя **Потребителю** на новый отопительный или межотопительный сезон, в случае имеющейся просроченной задолженности.

2.2.5. Требовать от **Потребителя** сокращения расходов теплоносителя до установленных Договором пределов (Приложение №2 к Договору).

В случае не уменьшения **Потребителем** расходов теплоносителя, указанных в настоящем Договоре, **Теплоснабжающая организация** производит принудительное сокращение теплоносителя путем количественного регулирования подачи.

2.2.6. Требовать от **Потребителя** не превышать среднесуточную температуру обратной сетевой воды, возвращаемую в тепловую сеть, более чем на 5% от заданного температурного графика.

2.2.7. Пересматривать в течение года договорные нагрузки **Потребителя** при подключении новых теплопотребляющих установок.

2.2.8. Производить обследование технического состояния теплопотребляющих установок, тепловых сетей **Потребителя** с целью выявления нарушений, возникающих при пользовании тепловой энергией и теплоносителем.

2.2.9. Выдавать **Потребителю** предписания по устранению нарушений условий настоящего Договора.

2.2.10. Беспрепятственный допуск на объекты **Потребителя**, указанные в Приложении №2 к настоящему Договору, в рабочее время, а в аварийных ситуациях – в любое время суток.

2.2.11. Ежемесячно регулировать отпуск тепловой энергии в соответствии с объемом финансирования и фактическим перечислением **Потребителем** денежных средств, в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств и средств, изыскиваемых **Потребителем** из других источников финансирования.

## **2.3. Потребитель обязуется:**

2.3.1. Принимать и оплачивать полученную на границе раздела с **Теплоснабжающей организацией** тепловую энергию и теплоноситель, в сроки и в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

- Передавать в срок до 20 числа текущего месяца показания приборов учета. Такая информация направляется теплоснабжающей организацией любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телефонной сети «Интернет» системы диспетчеризации приборов учета типа «ЛЭРС УЧЕТ»), позволяющим подтвердить получение теплоснабжающей организацией указанной информации. В случае если технические характеристики используемых приборов учета позволяют использовать систему диспетчеризации, передача показаний осуществляется с использованием таких систем.

2.3.2. В случае отсутствия приборов учета хотя бы на одном объекте Потребителя, указанном в Приложении №2 к Договору, ежемесячно до 05 числа следующего за расчетным месяца, Потребитель обязан получать в Теплоснабжающей организации счета-фактуры и акты сверок взаиморасчетов.

При наличии приборов учета на всех объектах Потребителя, указанных в Приложении №2 к настоящему Договору, Потребитель обязан получать счета-фактуры за потребленную тепловую энергию на следующий день после сдачи показаний приборов учета в Теплоснабжающую организацию, акты сверок Потребитель обязан получать до 5 числа текущего месяца.

При этом представитель Потребителя должен быть надлежаще уполномочен руководителем на получение счета-фактур и актов сверки.

В случае неполучения счета-фактуры в указанный срок Потребитель не освобождается от обязанности оплатить потребленную тепловую энергию и теплоноситель в установленные настоящим Договором сроки.

2.3.3. Возвращать в Теплоснабжающую организацию подписанные и заверенные печатью акты сверок взаиморасчетов либо мотивированный отказ в течение 5-ти рабочих дней после их получения.

При уклонении Потребителя от подписания и направления в Теплоснабжающую организацию акта сверки либо мотивированного отказа от его подписания в течение пяти дней с момента получения, сумма задолженности, указанная в акте сверки считается согласованной обеими сторонами.

2.3.4. Оплачивать потребленную тепловую энергию, тепловые потери и нормативные утечки.

2.3.5. Обеспечить доступ (не чаще 1 раза в месяц) уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета

2.3.6. В трехдневный срок в письменной форме извещать Теплоснабжающую организацию обо всех изменениях, влияющих на надлежащее исполнение Договора, в т. ч. о реорганизации, ликвидации Потребителя, об изменении юридического адреса, об открытии или закрытии лицевых счетов.

2.3.7. Представлять в Теплоснабжающую организацию подписанные и заверенные печатью выделенные лимиты бюджетных обязательств, утвержденные главным распорядителем бюджетных средств на текущий год.

2.3.8. Соблюдать согласованные с Теплоснабжающей организацией режимы теплопотребления, максимальные часовые тепловые нагрузки, расходы теплоносителя.

2.3.9. Не превышать температуру обратной сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1), более чем на 5% против согласованного температурного графика.

2.3.10. Не превышать согласованные с Теплоснабжающей организацией максимальные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителя, максимальный водоразбор из тепловой сети согласно приложению №2.

2.3.11. Все факты аварийных сливов теплоносителя оформлять соответствующим актом, совместно с представителем Теплоснабжающей организации. Акт составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Опломбировать в положении «закрыто» всю запорную арматуру на дренажных трубопроводах и воздушниках, имеющихся на участке сети, расположенным между границей балансовой принадлежности и расходомерами.

2.3.12. Получать разрешения и технические условия в Теплоснабжающей организации на увеличение и подключение теплопотребляющих установок, при условии оплаты за присоединение тепловых нагрузок (в рамках отдельного Договора между Теплоснабжающей организацией и Потребителем). Обеспечивать сохранность контрольно-измерительных приборов узла учета, организовать их техническое обслуживание и учет потребляемой тепловой энергии подготовленным персоналом. При обнаружении повреждения прибора учета тепловой энергии, по окончании сроков поверки одного из элементов узла учета, а также в случае возникновения сомнений в правильности их показаний потребитель обязан немедленно (не более чем в течение суток) известить об этом Теплоснабжающую организацию.

2.3.13. Возмещать все убытки, понесенные Теплоснабжающей организацией, в случае ввода ограничения или полного прекращения подачи тепловой энергии по вине Потребителя или в связи с уменьшением тепловой нагрузки, установленной Договором, по инициативе Потребителя. Не допускать никаких несанкционированных подключений на трубопроводах, расположенных между границей балансовой принадлежности и расходомерами.

2.3.14. Принимать все необходимые меры по сохранности тепловых сетей и теплопотребляющих установок, находящихся на своем балансе, в случае остановки теплоснабжения во время отопительного сезона.

2.3.15. Оперативно отключить в аварийных ситуациях системы теплопотребления, одновременно известив Теплоснабжающую организацию, и обеспечить срочный ремонт их своими средствами.

2.3.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток на свою территорию и территорию своих потребителей уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации, а в аварийных ситуациях – в любое время суток, для контроля соблюдения условий настоящего Договора, режима теплопотребления, для осмотра систем теплоснабжения и производства плановых и аварийных работ на тепловых сетях и оборудовании Теплоснабжающей организации, расположенных на территории Потребителя.

2.3.17. Предъявлять по требованию уполномоченных представителей Теплоснабжающей организаций исполнительные чертежи, паспорта теплопотребляющих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

2.3.18. Перед началом отопительного сезона подтверждать Теплоснабжающей организацией готовность к прохождению осенне-зимнего максимума нагрузок паспортом готовности, выанным комиссией с участием представителей Теплоснабжающей организации.

2.3.19. Обеспечить обслуживание систем теплопотребления профессионально-подготовленным персоналом.

2.3.20. Обеспечить надлежащее техническое состояние, обслуживание и ремонт систем теплопотребления, принадлежащих Потребителю, сохранность пломб, установленных представителем Теплоснабжающей организацией.

2.3.21. Обеспечить свободный доступ к системам теплопотребления (в виде съемных панелей, люков, дверей и т.д.)

2.3.22. Не закрывать без письменного согласования с Теплоснабжающей организацией (бетонировать, закладывать кирпичной кладкой, рейкой, панелями и т.п.) системы теплоснабжения Потребителя.

2.3.23. Выделить для оперативного решения вопросов с Теплоснабжающей организацией своего ответственного представителя, полномочия которого будут подтверждаться надлежаще оформленными доверенностями.

2.3.24. Представлять в расчетную группу Теплоснабжающей организаций акт, составленный с районом эксплуатации «Улан-Удэнского энергетического комплекса» филиала ПАО «ТГК-14» о невозможности подключения объектов в начале отопительного сезона или сезона летнего горячего водоснабжения в связи с аварией и ремонтом систем теплопотребления в течение трёх дней с момента составления и подписания акта.

2.3.25 Согласовывать с Теплоснабжающей организацией изменения: перевод помещения из жилого в нежилое; из нежилого в жилое; назначение использования нежилого помещения; уменьшение или увеличение потребления тепловой энергии и теплоносителя не позднее 1 месяца до планируемого изменения количества потребления тепловой энергии, в случае не уведомления потребителем, начисления будут производится в установленном законном порядке.

2.3.26. Оборудовать тепловые вводы зданий устройствами, предотвращающими проникновение воды и газа в подвалы зданий и каналы теплосети, и дренажами.

2.3.27. Принимать меры, исключающие затопление Коммуникаций Потребителя и объектов теплоснабжения сетевой водой в случае аварийных повреждений тепловых сетей.

2.3.28. Включать отремонтированные системы теплопотребления или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, а также новые объекты только с разрешения и в присутствии представителей Теплоснабжающей организации.

2.3.29 Уполномоченные должностные лица Потребителя, ответственные за выполнение условий Договора

#### **2.4. Потребитель имеет право:**

2.4.1. Требовать от Теплоснабжающей организации обеспечения внутренней температуры воздуха в помещениях Потребителя, указанных в Приложении №2 к настоящему Договору, соответствующей санитарным нормам, закрепленным в нормативных правовых актах.

2.4.2. Изменять количество принимаемой им тепловой энергии и теплоносителя, определенное Договором, при условии:

- извещения не менее чем за 90 дней до окончания срока действия Договора теплоснабжения путём направления заявки на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

- возмещения Потребителем расходов, понесенных Теплоснабжающей организацией, в связи с обеспечением подачи энергии в не обусловленном Договором количестве.

2.4.3. Присоединять новые теплопотребляющие установки и тепловые сети, а также увеличивать потребляемую тепловую энергию на действующих объектах после получения разрешения (наряда) в Теплоснабжающей организации и заключения Договора или внесения изменений в существующий Договор.

2.4.4. Обращаться в Теплоснабжающую организацию о введении ограничения подачи тепловой энергии.

#### **3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛНОСИТЕЛЯ.**

3.1. Количество потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя определяется по приборам учета, установленным на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя. Узел учета потребителя считается принятым в эксплуатацию для целей коммерческого учета после опломбирования элементов узла учета тепловой энергии представителем Теплоснабжающей организации и утверждения директором Теплоснабжающей организации акта допуска в эксплуатацию узла учета. Прибор учета тепловой энергии, установленный или вновь устанавливаемый у потребителя должен соответствовать требованиям Правил коммерческого учета, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013.

3.2. При установке приборов коммерческого учета не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество потребленной тепловой энергии определяется с учетом тепловых потерь через изолированные поверхности трубопроводов на участке сети Потребителя (от границы раздела до места установки приборов) и со среднегодовыми утечками теплоносителя.

3.3. Расчетные тепловые потери в теплосетях Потребителя составляют 9,0667 Гкал/год, согласно Приложения №3 к настоящему Договору.

3.4. При наличии приборов учета, охватывающих потребление нескольких Потребителей, имеющих Договоры с Теплоснабжающей организацией, учет поставляемой тепловой энергии определяется пропорционально тепловым нагрузкам Потребителей.

3.5. Потребитель производит снятие показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и предоставляет в теплоснабжающую организацию в срок с 18-го по 20-е число расчетного месяца отчет о теплопотреблении на электронных носителях или с использованием средств диспетчеризации (с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы). Такая информация направляется теплоснабжающей организацией любым доступным способом (см. пункт 2.3.1 абзац 2).

В случае не представления отчета в указанный Договором период расчёт потребленной тепловой энергии производится по договорным нагрузкам.

3.6. Перед отопительным сезоном Теплоснабжающая организация по вызову Потребителя осуществляет проверку готовности узлов учета Потребителя к эксплуатации с оформлением акта повторного допуска. При повторном допуске узла учёта тепловой энергии потребитель обязан предоставить уполномоченному представителю Теплоснабжающей организации оригиналы технических паспортов на элементы узла учёта тепловой энергии, свидетельства их поверки, а также согласованный с Теплоснабжающей организацией рабочий проект на узел учёта тепловой энергии, договор на отпуск и потребление тепловой энергии. При отсутствии акта повторного допуска считается, что у Потребителя временно отсутствуют приборы учета.

3.7. При отсутствии приборов учета, неисправности приборов учета, истечении сроков поверки или непредставлении в срок показаний, искажения Потребителем показаний прибора учета, зафиксированного соответствующим актом обследования, составленным уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации в присутствии представителя Потребителя, расчет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией в соответствии с тепловыми нагрузками и режимами работы систем теплопотребления Потребителя, установленными в настоящем договоре в расчетном периоде. В случае выхода приборов учета Потребителя из строя количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя (на период в общей сложности не более 15 суток в год), в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

3.8. При отсутствии приборов учета, неисправности приборов учета, истечении сроков поверки или непредставлении в срок показаний, расчет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией в соответствии с тепловыми нагрузками и режимами работы систем теплопотребления Потребителя, установленными в настоящем Договоре в расчетном периоде, согласно действующего законодательства.

3.9. Потребитель обеспечивает беспрепятственный доступ к приборам учета и теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей теплоснабжающей организации после предварительного оповещения о дате и времени посещения потребителя. По требованию теплоснабжающей организации потребитель обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Уполномоченные представители теплоснабжающей организации допускаются к приборам учета и теплопотребляющим установкам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному потребителю списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по ее итогам составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр акта должен быть вручен потребителю тепловой энергии не позднее 3 дней со дня его составления.

3.10. В случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов), в случае если иное не предусмотрено жилищным законодательством РФ.

3.11. Выбор приборов учёта для использования на узле учёта, осуществляется Потребителем, с учётом рекомендаций Теплоснабжающей организации, на основании выданных технических условий. Установка и замена приборов и устройств узла учёта тепловой энергии и теплоносителя производится на основании проекта, согласованного с Теплоснабжающей организацией.

В случае самовольного подключения Потребителем новых теплопотребляющих установок без соответствующего разрешения Теплоснабжающей организации и внесения изменений в настоящий Договор, расчет потребления тепловой энергии и теплоносителя по самовольно подключенным теплопотребляющим установкам производится Теплоснабжающей организацией с момента последней проверки.

3.12. Потребитель обеспечивает исправную и бесперебойную работу приборов и устройств узла учёта тепловой энергии. Расходомеры и (или) счётчики, применяемые в узле учёта, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие договорным значениям расходов тепловой энергии и горячей воды, и обеспечивать измерение и регистрацию параметров в пределах допустимой относительной погрешности, установленной «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя (п.5.2.2. Правил учёта тепловой энергии).»

#### **4. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.**

4.1. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах выделенного лимита бюджетных обязательств на соответствующий бюджетный год.

Потребитель производит оплату принятой тепловой энергии на основании счет-фактур в следующем порядке:

- при наличии у Потребителя приборов учета тепловой энергии Потребитель оплачивает потребленную тепловую энергию в сроки, обеспечивающие поступление денежных средств на расчетный счет Тeplosнabжающей организациi до 28 числа текущего месяца.
- при отсутствии приборов учета Потребитель оплачивает потребленную тепловую энергию в сроки, обеспечивающие поступление денежных средств на расчетный счет Тeplosнabжающей организациi до 08 числа месяца, следующего за расчетным.

4.2. Потребитель оплачивает Тeplosнabжающей организациi стоимость теплоносителя и тепловой энергии, израсходованных на промывку тепловых сетей и систем теплопотребления, исходя из их емкостей и тарифов на теплоноситель и тепловую энергию, согласно двустороннему акту.

4.3. Платёж, произведённый Потребителем с назначением, засчитывается Тeplosнabжающей организацией в погашение задолженности, указанной Потребителем.

В случае перечисления Потребителем средств, недостаточных для полного погашения задолженности, в первоочередном порядке Тeplosнabжающая организациi производит погашение просроченной задолженности, затем текущей задолженности.

Из платежа Потребителя в размере, превышающем сумму просроченной и текущей задолженности по договору, Тeplosнabжающей организациi в полном объёме производится погашение задолженности, в оставшейся части платёж считается авансовым в счёт потребления следующих расчётыных периодов. Стороны договорились, что положения ст.317.1.ГК РФ к авансовым платежам не применяются.

4.4. Оплата за потребленную тепловую энергию производится по действующим тарифам, утвержденным Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия Тeplosнabжающей организациi. На момент заключения Договора тариф установлен в размере 2 167,47 руб. за 1Гкал (без НДС), а с учетом НДС в размере 2 600,96 руб. за 1 Гкал.

4.5. Оплата за теплоноситель производится по тарифу установленному для Тeplosнabжающей организациi . На момент заключения Договора установлен тариф в размере 39,63 руб. за 1куб.м. (без НДС), а с учетом НДС в размере 47,56 руб. за 1 куб.м.

4.6. Оплата за горячую воду производится по тарифам, установленным Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия. На момент заключения Договора установлены тарифы:

при закрытой схеме водоснабжения - в размере 136,20 руб. за 1куб.м. (без НДС), а с учетом НДС в размере 163,44 руб. за 1 куб.м.

4.7. С изменением тарифов на тепловую энергию и теплоноситель цена Договора подлежит изменению.

При этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными Сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию и теплоноситель.

Окончательная цена настоящего Договора определяется по тарифам на тепловую энергию и теплоноситель, сложившимся в течение текущего года.

4.8. Тeplosнabжающей организациi извещает Потребителя об изменении тарифов на тепловую энергию теплоноситель путем выставления счет-фактуры, в которой указаны новые тарифы.

4.9. Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель в период действия Договора, не требует его переоформления и дополнительного согласования с Потребителем.

4.10. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против заданного графика Тeplosнabжающей организациi при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более от заданного режима + 3% вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, приложенным к Договору.

## **5. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

5.1. Ограничение режима потребления объектов Потребителя, которые не используются для непосредственного выполнения социально значимых функций, производится в порядке, предусмотренном п.п. 92-94 Постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012г. № 808.

5.2. Ограничение режима потребления объектов Потребителя, относящихся к категории социально значимых, производится в порядке, предусмотренном п.97 Постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012г. № 808.

## **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. Стороны в дополнительном соглашении к настоящему Договору могут предусмотреть иные, не противоречащие действующему законодательству РФ, виды обеспечения обязательств.

6.2. Обслуживание внутренней системы теплоснабжения осуществляет Потребитель.

6.3. Для проведения ремонта оборудования источника теплоты и тепловых сетей Потребитель может быть отключен согласно утвержденному Администрацией г. Улан-Удэ графику отключения тепловых сетей для проведения испытаний и ремонта оборудования в летний период.

6.4. Взаимные обязанности Тeplosнabжающей организациi и Потребителя включают:

- извещение об авариях и о временном выходе из строя оборудования в системе теплоснабжения;
- проведение единой технической политики в вопросах эксплуатации, энергосбережения и учета тепловой энергии;
- обмен информацией, предоставление технической документации и материалов по вопросам теплоснабжения объектов, режимов работ тепловых сетей.

6.5. Начало и окончание отопительного сезона определяется согласно графику, ежегодно утверждаемому Администрацией г. Улан-Удэ.

6.6. Потребители, подключенные к системе теплоснабжения, но не потребляющие тепловую энергию (мощность), теплоноситель по Договору теплоснабжения и не осуществлявшие отсоединение принадлежащих им теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновления потребления тепловой энергии при возникновении такой необходимости, заключают с Теплоснабжающими организациями Договор оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивают указанные услуги по регулируемым тарифам или по ценам, определяемым соглашением сторон Договора, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

7.1. В случае полного прекращения подачи тепловой энергии, при нарушении работы источника теплоты, Теплоснабжающая организация возмещает Потребителю реальный причиненный ущерб на основании ст. 547 ГК РФ.

7.2. В случае самовольного подключения систем теплопотребления, бездоговорного потребления Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии, использованной этими системами в порядке, установленном действующим законодательством.

7.3. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и теплоносителя над Договорным объемом потребления исходя из Договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

7.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и другими нормативными актами.

7.5. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.6. При просрочке оплаты Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации штрафную неустойку в виде пени в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности, согласно, выставленного счета, по следующим реквизитам: ИНН 7534018889, КПП 032603001, Получатель «Теплоэнергосбыт Бурятия» филиал ПАО «ТГК-14», Банк получателя: Бурятское Отделение № 8601 ПАО Сбербанк г.Улан-Удэ, БИК 048142604, № расчетного счета 40702810509160109320.

7.7. В случае умышленного вывода из строя прибора учета тепловой энергии Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. В случае несоблюдения Теплоснабжающей организацией требований к параметрам качества теплоснабжения, а также гидравлических режимов, повлекших несоблюдение нормативной температуры воздуха в помещениях Потребителя (приложение №2), Теплоснабжающая организация несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Потребитель, получивший от Теплоснабжающей организации Договор на отпуск и потребление тепловой энергии, обязан в течение десяти дней направить в адрес Теплоснабжающей организации подписанный экземпляр Договора, а в случае несогласия протокол разногласий в двух экземплярах. При этом над реквизитом «Подпись» Договора Потребителем делается надпись: «С протоколом разногласий».

8.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности подлежат разрешению в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 15 календарных дней со дня направления претензии (требования). В случае не достижения согласия между Сторонами - в Арбитражном суде Республики Бурятия.

8.3. Споры Сторон по техническим вопросам разрешаются Забайкальским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.**

9.1. Настоящий Договор состоит из основного текста и приложений к нему №№ 1,2,3,4,5,6,6 а.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Приложение № 4 «Лимит бюджетных обязательств по тепловой энергии», пересматривается на основании представленных Потребителем лимитов бюджетных обязательств.

9.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2025г. Условия настоящего Договора распространяются на отношения Сторон возникшие с 1 января 2025г.

9.5. Настоящий Договор заключён в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ от 18.07.2011г.

9.6. Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения Сторон до его заключения регулируются настоящим Договором.

С заключением настоящего Договора все ранее действующие Договоры в сфере теплоснабжения между указанными Сторонами с приложениями и дополнениями к ним теряют силу.

9.7. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации Гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

9.8. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Потребителя, в случае, если Потребитель:

а) обеспечит на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон надежное отключение тепловых сетей от источников теплоснабжения;

б) оформит совместно с представителем Теплоснабжающей организации акт об отключении и опломбировании запорной арматуры на границе балансовой принадлежности Сторон;

в) составит с Теплоснабжающей организацией Акт сверки взаимных расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель;

г) полностью погасит задолженность.

9.9. К Договору прилагаются:

Приложение №1. Акты о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон. Параметры давления в подающем трубопроводе в точке присоединения.

Приложение №2. Список объектов «Потребителя».

Приложение №3. Расчетное годовое потребление тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам.

Приложение №4. Лимиты бюджетных обязательств тепловой энергии.

Приложение №5. Температурный график. Параметры давления в подающем трубопроводе в точке присоединения.

Приложение №6. Порядок осуществления расчётов с использованием автоматизированной системы учёта тепловой энергии.

Приложение №6а. Перечень приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

### Теплоснабжающая организация:

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №14»

ИНН 7534018889, КПП 753401001

ОКТМО 81701000

ОГРН 1047550031242 дата государственной регистрации юридического лица 07.12.2004г.

Почтовый адрес грузоотправителя: 670045, г. Улан-Удэ, ул. Трактовая,26

«Теплоэнергосбыт Бурятия» - филиал ПАО «ТГК-14»

Тел.29-08-03, 29-08-32, 29-08-38, 29-08-02 (факс).

Банк: Бурятское Отделение № 8601 ПАО Сбербанк

Расчетный счет: 40702810409160106915, БИК 048142604

к/с 30101810400000000604 ИНН 7534018889

КПП 032603001 ОКПО 74421763

Юридический адрес: 672000, г. Чита, ул.Профсоюзная,23

Телефон: 32-79-44, 32-79-60

Эл.почта: office@bursbyt.tgk-14.com

Потребитель: Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад №3 «Колобок» комбинированного вида г. Улан-Удэ

Почтовый адрес: 670000, г.Улан-Удэ, ул.Ленина,11

Банк: Отделение НБ Республики Бурятия г.Улан-Удэ

Расчетный счет: 40204810600000000304 БИК 048142001

к/с ИНН 0323082642

КПП 032601001 ОКПО

Юридический адрес: 670000, г.Улан-Удэ, ул.Ленина,11

Телефон: 212777, 214567

Эл.почта: ds-kolobok3@mail.ru

Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: один находится у Теплоснабжающей организации, второй у Потребителя.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация

/В.К. Баженов/

М.П.



Потребитель



ПРИЛОЖЕНИЕ  
ТЭПЛОЭНЕРГОСЫЗ  
ПАО «ТГК - 14»

Приложение к договору № 5105  
на отпуск, и потребление  
тепловой энергии в горячей воде  
от « \_\_\_\_\_ » 20 г.

### АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности между  
«Улан - Удэнский энергетический комплекс» филиал ПАО «ТГК-14»

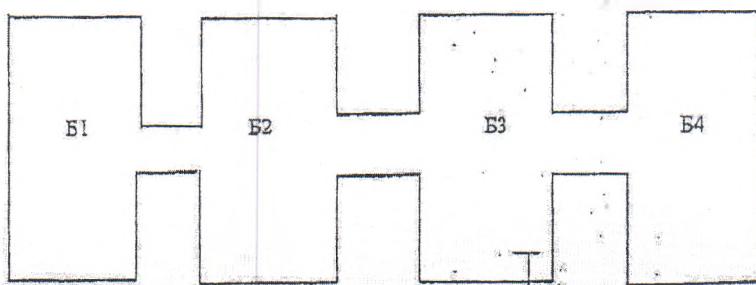
и потребителем тепловой энергии

МАДОУ Детский сад №3 "Колобок" комбинированного вида г. Улан-Удэ, пос. Сокол, 4Б.

Границей обслуживания между «Улан - Удэнский энергетический комплекс» филиал ПАО «ТГК-14» и потребителем МАДОУ Детский сад №3 "Колобок" комбинированного вида г. Улан-Удэ.

считать тепловую камеру ТК-3С (котельная пос.Сокол).  
Тепловая камера ТК-3С и оборудование в ней находится в эксплуатационной ответственности «Улан - Удэнский энергетический комплекс» филиал ПАО «ТГК-14». Трубопроводы от тепловой камеры ТК-3С до наружной стены здания детского сада 20108мм, 2050мм, L-31м находится в эксплуатационной ответственности МАДОУ Детский сад №3 "Колобок" комбинированного вида.

### СХЕМА



Граница раздела м/у «У-УЭК»  
филиал ПАО «ТГК-14» и потребителем  
МАДОУ Детский сад №3 "Колобок"  
комбинированного вида

Директор «У-УЭК»  
филиала ПАО «ТГК-14»

Представитель потребителя

А.В. Соболев

Газоручник №1

инженер РДО  
Щалкунова ОВ т.287920

СЕЧЕНИЯ  
ТЕИЛОЭНЕРГОСЫЗ  
НАО «ТГК-14»

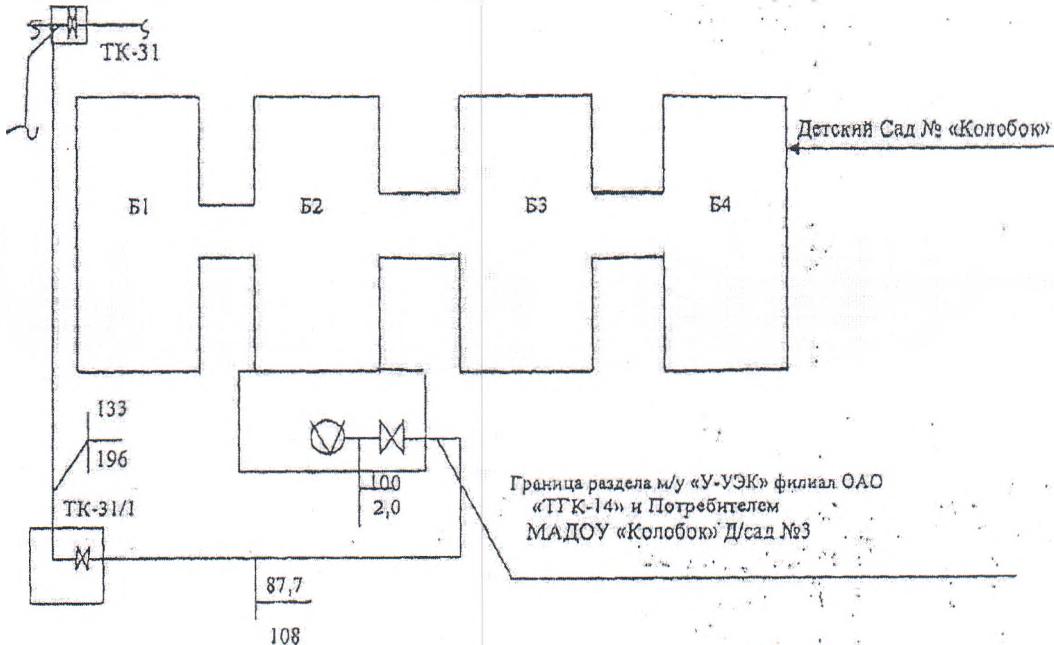
Приложение к договору № \_\_\_\_\_  
на отпуск, и потребление  
тепловой энергии и горячей воде  
от « \_\_\_\_\_ » 2015 г.

**АКТ**  
**о разграничении**  
**эксплуатационной ответственности между**  
**«Улан – Удэнским энергетическим комплексом»**  
**филиал ОАО «ТГК-14»**  
**и потребителем тепловой энергии**

Границей обслуживания между «Улан - Удэнским энергетическим комплексом» филиал ОАО «ТГК-14» и потребителем: Договор № 5203 МАДОУ Детский сад №3 «Колобок» ул. Половая 26

Считать: Наружную часть стены здания Детского сада на 280 мест в п. Исток, ул. Полевая, 26  
От наружной части здания Детского сада и далее до датчиков прибора учета 2d100мм, L= 2,0 метров,  
блочный тепловой пункт «Данфос» и далее по системе отопления находится в эксплуатационной  
ответственности Потребителя.

Главный ствол от котельной Тех.Зона до ТК-31/1, ТК3/1 и от ТК-31/1 до наружной части стены здания Детского сада 2d108мм., L=87,7 метров находится в эксплуатационной ответственности «У.УЭК» филиал ОАО «ПТК-14».



Начальник З.Р.Э.»У-УЭК»  
Филиал ОАО «ТГК-14»

Директор «У-УЭК»  
филиала ОАО «ТГК-14»

## Руководитель

А.А. Ключко

Д.К. Дружинин



Зарубина

645

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к договору № 52  
на отпуск и потребление

ЗАКАЛЫЯР  
ТЕПЛОЭНЕРГОСЫЫ  
ПАО «ТГК-14»

Приложение к договору № 52  
на отпуск и потребление  
тепловой энергии в горячей воде  
от «\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_\_

АКТ № 2 «\_\_\_\_\_»

о разграничении эксплуатационной ответственности между  
«Улан-Удэнский энергетический комплекс» филиал ПАО «ТГК-14»  
и потребителем тепловой энергии  
МАДОУ Детский сад №3 «Колобок», ул. Ленина, 11; ул. Куйбышева, 21  
ТМ-2

Границей эксплуатационной ответственности между «У-УЭК» филиал ПАО «ТГК-14»  
потребителем МАДОУ Детский сад №3 «Колобок» ул. Ленина, 11; ул. Куйбышева, 21  
считать: наружную часть стены тепловой камеры ТК-14-9-12, ТК-14-9-12а.

Тепловые камеры 14-9-11, 14-9-12, 14-9-12а и оборудование в них; участок теплотрассы с  
ТК-14-9-11 до ТК-14-9-12а 2DN100 мм, L=52 м; участок теплотрассы от ТК-14-9-12а до наружно  
части стены здания детского сада по ул. Ленина 11 2DN80 мм, L=18 м; от ТК-14-9-11 до ТК-14-9-  
12 2DN100 мм, L=66; участок теплотрассы от ТК-14-9-12 до наружной части стены здания  
детского сада по ул. Куйбышева 21 2DN50 мм, L=6 м в эксплуатационной ответственности «У-  
УЭК» филиал ПАО «ТГК-14».

Участок теплотрассы от ТК-14-9-12а до безэлеваторного ввода склада по ул. Ленина 1  
2DN25 мм, L=7 м и далее по системе отопления склада; трубопроводы от наружной части стены  
здания детского сада по ул. Ленина 11 до элеваторного узла 2DN80 мм, L=2 м элеваторный узел  
далее по системе отопления; трубопроводы от наружной части стены здания детского сада по ул.  
Куйбышева, 21 до элеваторного узла 2DN50 мм, L=2 м, элеваторный узел и далее по системе  
отопления здания в эксплуатационной ответственности МАДОУ Детский сад №3 «Колобок».

СХЕМА на обороте

Директор «У-УЭК» филиал ПАО «ТГК-14»

Начальник ЗРЭ «У-УЭК» филиал ПАО «ТГК-14»

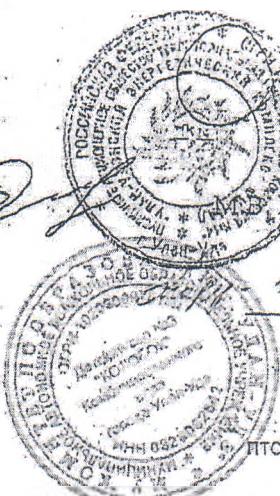
Руководитель МАДОУ Д/сад №3 «Колобок»

Исп.: Сапунова Н.А.  
Тел.: 21-83-38

А.В. Соболев

М.В. Каниболовский

Черненко А.



Р



## С П И С О К

### Объектов Детский сад № 3 "Колобок" комбинированного вида г.Улан-Удэ МАДОУ

№ п/п	Адрес объекта	Наименование объектов	Объем, м <sup>3</sup>	Площадь, м <sup>2</sup>	Источник теплоснабжения	отопление по нормативу 0,0233 Гкал в мес на 1 м <sup>2</sup>	Максимальные тепловые нагрузки, Гкал/час			Обязуемся соблюдать			Температура внутри помещения	Примечание
							Отопление	Вентиляция	ГВС	Расход сетевой воды, м <sup>3</sup> /час	Максим. водоразб из т/сети м <sup>3</sup> /час	Норма утечки, м <sup>3</sup> /час		
1	ул.Полевая,26	здание д/сада (280 мест)	16 226	4 374,9	Техзона	0,255992	0,14662	0,255916	16,1045	4,653	0,0145	20	ВПУ	
2	ул.Полевая,26	здание д/сада		865,7	Техзона	0,066			2,64		0,0032	20		
3	п.Сокол,46	детский сад (на 280 мест)	15 935	4 032	Аэропорт	0,263179	0,182307	0,2124	12,7282	3,8618	0,0153	20	ЗВР	
4	ул.Ленина,11	здание д/сада	5 398		2 маг ТЭЦ-1	0,1		0,06	2,2727	1,0909	0,0049	20	ОВР	
5	ул.Ленина,11	склад	85		2 маг ТЭЦ-1	0,003			0,0682		0,0002	15		
<b>Итого</b>						<b>0,688171</b>	<b>0,328927</b>	<b>0,528316</b>	<b>33,8136</b>	<b>9,6057</b>	<b>0,0381</b>			

Теплоснабжающая организация  
ООО "СОЗНЕРГОСБЫТ"  
для до 2012 г.  
г. Улан-Удэ  
155003122  
\* \* \* \* \*  
Потребитель  
П. Баженов  
(подпись)

Детский сад №3  
"КОЛОБОК"  
Комбинированного  
вида  
города Улан-Уда  
155003122  
\* \* \* \* \*  
М.И.Т.  
Министерство  
труда и социальной  
политики  
Республики Бурятия  
0323082842  
\* \* \* \* \*

**Расчетное годовое потребление тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам**

Потребитель: Детский сад № 3 "Колобок" комбинированного вида г.Улан-Удэ МАДОУ

Вид потребления	Един. изм.	I	II	III	I квартал	IV	V	VI	II квартал	VII	VIII	IX	III квартал	X	XI	XII	IV квартал	Годовая тепловая энергия / теплоноситель
<b>Тепловая энергия, всего:</b>	Гкал	634,5604	538,4062	440,2772	1 613,2438	418,483	152,0737	18	588,5567	18,6	18,6	204,824	242,024	432,26	459,1974	585,3173	1 476,7747	3 920,5992
<b>Теплоноситель, всего:</b>	куб.м.	1 683,3132	1 574,7124	1 683,3132	4 941,3388	1 629,0128	1 664,2116	1 601,7248	4 894,9492	1 655,1156	1 655,1156	1 614,4592	4 924,6904	1 683,3132	1 629,0128	1 683,3132	4 995,6392	19 756,6176
<b>Отопление</b>	Гкал	405,852	337,821	258,695	1 002,368	242,88	80,96		323,84			113,344	113,344	250,976	275,55	368,59	895,116	2 334,668
<b>Вентиляция</b>	Гкал	129,3317	107,668	82,4638	319,4635	79,7549	26,5849		106,3398			37,219	37,219	82,4134	87,8414	117,4664	287,7212	750,7435
<b>ГВС</b>	Гкал	97,934	91,6156	97,934	287,4836	94,7748	44,1916	18	156,9664	18,6	18,6	53,8282	91,0282	97,934	94,7748	97,934	290,6428	826,121
<b>ГВС</b>	куб.м.	364,5629	341,0427	364,5629	1 070,1685	352,8028	364,5629	352,8028	1 070,1685	364,5629	364,5629	352,8028	1 081,9286	364,5629	352,8028	364,5629	1 081,9286	4 304,1942
<b>ГВС от ЦПИ</b>	куб.м.	1 290,5527	1 207,2913	1 290,5527	3 788,3967	1 248,922	1 290,5527	1 248,922	3 788,3967	1 290,5527	1 290,5527	1 248,922	3 830,0274	1 290,5527	1 248,922	1 290,5527	3 830,0274	15 236,8482
<b>Нормированные утечки</b>	куб.м.	28,1976	26,3784	28,1976	82,7736	27,288	9,096		36,384			12,7344	12,7344	28,1976	27,288	28,1976	83,6832	215,5752
<b>Тепловые потери в теплосетях</b>	Гкал	1,4427	1,3016	1,1844	3,9287	1,0733	0,3372		1,4105			0,4328	0,4328	0,9366	1,0312	1,3269	3,2947	9,0667
<b>ГВС ОДН</b>	Гкал																	
<b>ГВС ОДН</b>	куб.м.																	
<b>ГВС ОДН от ЦПИ</b>	куб.м.																	

Величина тепловых потерь может меняться в зависимости от схемы подключения тепловых сетей, находящихся в общей эксплуатационной ответственности одного или нескольких потребителей, сложившейся в расчетном периоде.



Теплоснабжающая организация

Подписи сторон:

Потребитель

*Родионов  
настур-*



Б.К. Заключено  
форма 1020300978169  
Детский сад № 3  
"Колобок"  
комбинированного  
вида  
город Улан-Удэ  
Марий \* Марий \*  
Марий \* Марий \*

**Приложение № 4**  
**к Гражданско-правовому договору на отпуск и потребление тепловой**  
**энергии и теплоносителя в горячей воде № 5203 от**

20 г.

**Планируемый договорной период**

**2025**

**(год)**

Лимит бюджетных обязательств утвержденный главным распорядителем средств Местного бюджета г.Улан-Удэ	3 555 973,61	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
		январь	апрель	июль	октябрь
		390 000,00	350 000,00	9 800,00	350 000,00
		февраль	май	август	ноябрь
		560 000,00	240 000,00	2 500,00	450 000,00
		март	июнь	сентябрь	декабрь
		480 000,00	5 000,00	110 000,00	608 673,61
		<b>Итого по кварталам</b>	<b>1 430 000,00</b>	<b>595 000,00</b>	<b>122 300,00</b>
Объем поставки тепловой энергии (лимит теплопотребления) - Гкал.	1 367,18	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
		январь	апрель	июль	октябрь
		149,94	134,57	3,77	134,57
		февраль	май	август	ноябрь
		215,31	92,27	0,96	173,01
		март	июнь	сентябрь	декабрь
		184,55	1,92	42,29	234,02
		<b>Итого по кварталам</b>	<b>549,80</b>	<b>228,76</b>	<b>47,02</b>
Лимит бюджетных обязательств утвержденный главным распорядителем средств Местного бюджета г.Улан-Удэ	199 905,82	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
		январь	апрель	июль	октябрь
		15 000,00	18 000,00	11 800,00	16 800,00
		февраль	май	август	ноябрь
		12 000,00	19 500,00	4 500,00	29 800,00
		март	июнь	сентябрь	декабрь
		15 600,00	12 000,00	8 200,00	36 705,82
		<b>Итого по кварталам</b>	<b>42 600,00</b>	<b>49 500,00</b>	<b>24 500,00</b>
Объем поставки теплоносителя - м <sup>3</sup> .	4 203,23	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
		январь	апрель	июль	октябрь
		315,39	378,47	248,11	353,24
		февраль	май	август	ноябрь
		252,31	410,01	94,62	626,58
		март	июнь	сентябрь	декабрь
		328,01	252,31	172,41	771,78
		<b>Итого по кварталам</b>	<b>895,71</b>	<b>1 040,79</b>	<b>515,14</b>
<b>3 755 879,43</b>		<b>1 751,59</b>			

**Подписи сторон:**

ПАО "ТГК № 14"

Заместитель  
директора по  
реализации

В.К. Баженов



Потребитель: МАДОУ Детский сад № 3 "Колобок"  
комбинированного вида г.Улан-Удэ

Заведующий



Параметры давления в подающем трубопроводе в точке присоединения

№ п/п	Адрес объекта	Наименование объекта	Давление в подающем трубопроводе Р1, кгС/см2
1	670031, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Полевая ул, дом № 26	здание д/сада (280 мест)/ул.Полевая,26 (Техзона)	До 4,6
2	670018, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Сокол п, дом № 4 Б	детский сад (на 280 мест)/п.Сокол,4б (п.Аэропорт)	До 7
3	670031, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Полевая ул, дом № 26	здание д/сада/ул.Полевая,26 (Техзона)	До 4
4	670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Ленина ул, дом № 11	здание д/сада/ул.Ленина,11 (т/м 2)	До 7
5	670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Ленина ул, дом № 11	склад/ул.Ленина,11 (т/м 2)	До 7

Отклонение от заданного режима в точке присоединения по давлению в подающем трубопроводе +/- 5%

Теплоснабжающая организация

/В.К. Баженов



"СОГЛАСОВАНО"

Первый заместитель мэра по развитию  
инфраструктуры

Гашев

"УТВЕРЖДАЮ"

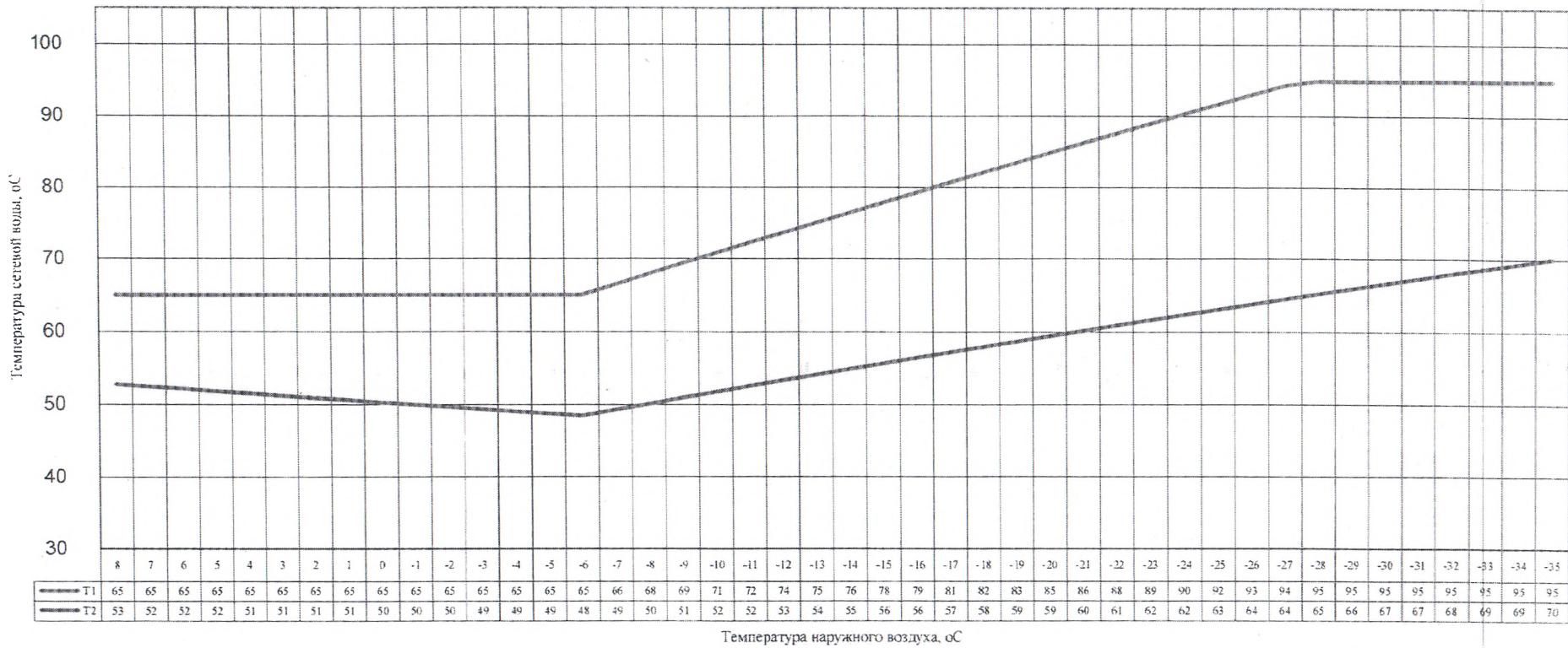
Директор филиала ПАО «ТГК-14»

«Генерация Бурятия»

А.В. Соболев

2024г.

Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии 105-70°C (со срезкой на 95°C)  
для котельной "Аэропорт"



T1 - температура теплоносителя в подающем трубопроводе на выходе с источника тепловой энергии, T2 - температура теплоносителя после системы отопления и вентиляции.

- Примечание: 1. Температура воды в подающей линии задается по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12-24 ч (согласно "ПТЭ ТЭУ", п.6.2.59);  
2. Согласно "ПТЭ ТЭУ", пункт 6.2.59, отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются: не более  $\pm 3\%$  по температуре воды, поступающей в тепловую сеть и не более чем  $+5\%$  по температуре обратной сетевой воды, поступающей из тепловой сети;  
3. Регулирование отпуска тепловой энергии для поддержания температуры воздуха в помещениях осуществляется качественно-количественным методом.

Заместитель главного инженера по энергетическому комплексу "Генерация  
Бурятия" филиал ПАО "ТГК-14"

Виза: СНиР "Генерация Бурятия"

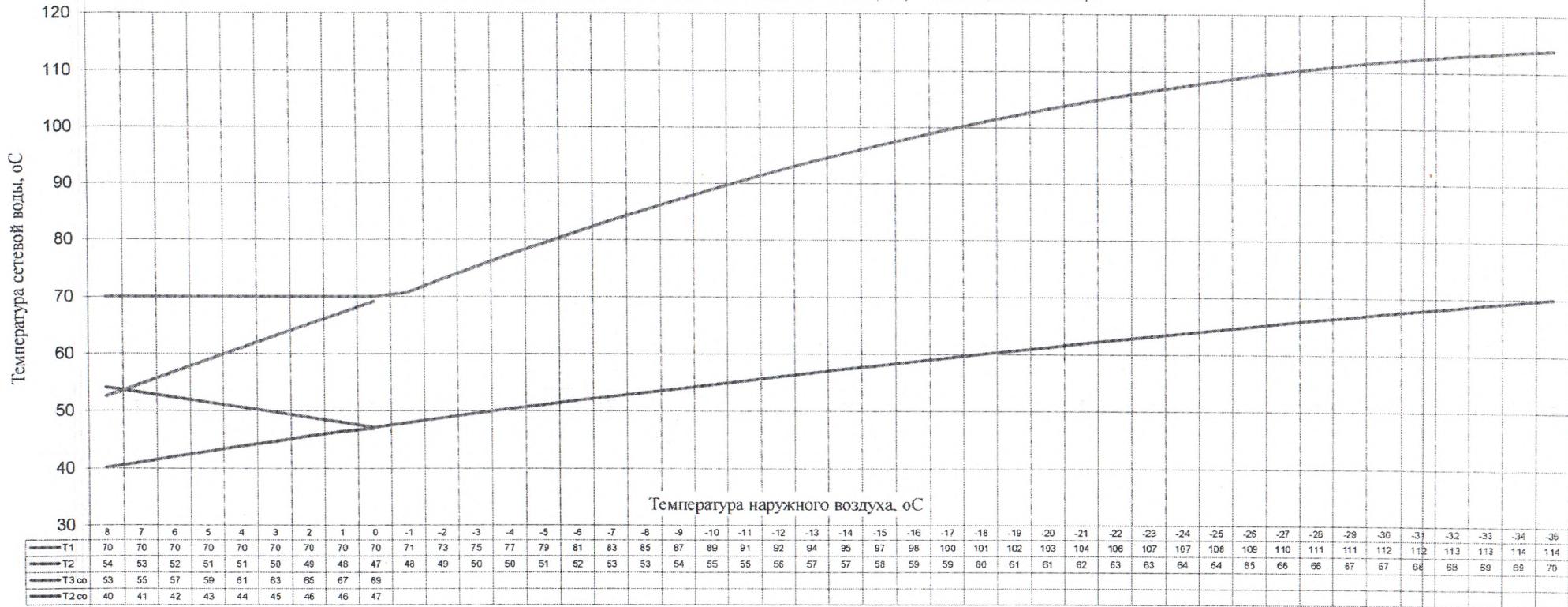
М.А. Степанов

“СОГЛАСОВАНО”  
 Первый заместитель мэра по развитию  
 инфраструктуры  
 С. А. Гашев  
 “16” октября 2024 г.

“СОГЛАСОВАНО”  
 Мэр города Улан-Удэ  
 И.Ю. Шутенков  
 “08” ноября 2024 г.

“УТВЕРЖДАЮ”  
 Директор филиала ПАО «ТГК-14»  
 «Генерация Бурятии»  
 А.В. Соболев  
 “08” ноября 2024 г.

Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии 114-70 °C  
 для источников теплоснабжения "Улан-Удэнская ТЭЦ-1", "Улан-Удэнская ТЭЦ-2"



Обозначения: T1 - температура теплоносителя в подающем трубопроводе на выходе с источника тепловой энергии;

T2 - температура теплоносителя после системы отопления и вентиляции;

T3 со - температура теплоносителя в подающем трубопроводе на входе в системы отопления в переходный период;

T2 со - температура теплоносителя в обратном трубопроводе после системы отопления и вентиляции в переходный период.

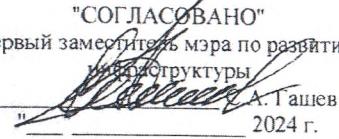
Примечание: 1. Температура воды в подающей линии задается по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12-24 ч (согласно "ПТЭ ТЭУ", п.6.2.59);  
 2. Согласно "ПТЭ ТЭУ", пункт 6.2.59, отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются: не более  $\pm 3\%$  по температуре воды, поступающей в тепловую сеть и не более чем  $+5\%$  по температуре обратной сетевой воды, поступающей из тепловой сети

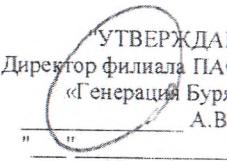
Главный инженер филиал ПАО "ТГК-14" "Генерация Бурятии"

Р.А. Козулин

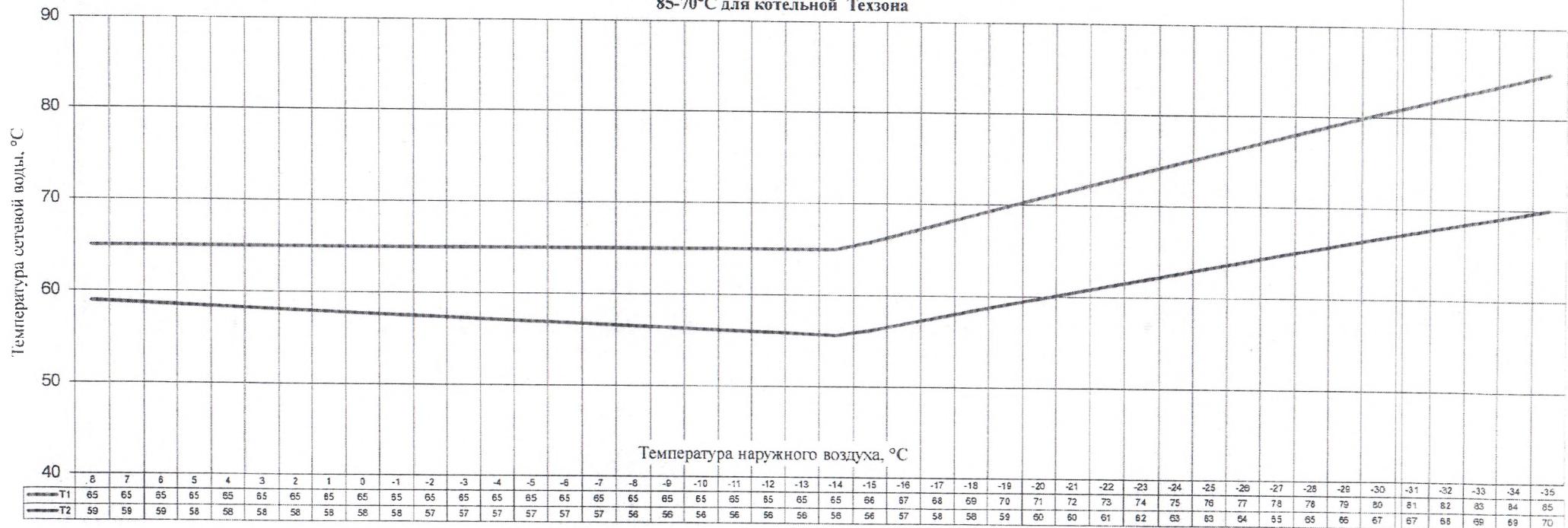
Заместитель главного инженера по энергетическому комплексу  
 филиал ПАО "ТГК-14" "Генерация Бурятии"

М.А. Степанов

"СОГЛАСОВАНО"  
 Первый заместитель мэра по развитию  
 инфраструктуры  
  
 А. Гашев  
 2024 г.

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор филиала ПАО «ТГК-14»  
 «Генерация Бурятия»  
  
 А.В. Соболев  
 2024 г.

Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии  
 85-70°C для котельной Техзона



T1 - температура теплоносителя в подающем трубопроводе на выходе с источника тепловой энергии, T2 - температура теплоносителя после системы отопления и вентиляции

Примечание:

1. Температура воды в подающей линии задается по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12-24 ч (согласно "ПТЭ ТЭУ", п.6.2.59).
2. Согласно "ПТЭ ТЭУ", пункт 6.2.59, отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматривается: не более  $\pm 3\%$  по температуре воды, поступающей в тепловую сеть и не более чем  $-5\%$  по температуре обратной сетевой воды, поступающей из тепловой сети.
3. Регулирование отпуска тепловой энергии для поддержания температуры воздуха в помещениях осуществляется качественным методом.

Заместитель главного инженера по энергетическому комплексу "Генерация  
 Бурятия" филиал ПАО "ТГК-14"

СНиР  
 Виза: СНиР "Генерация Бурятия"  
 Тел 29-09-18

М.А. Степанов

## **Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной системы учета тепловой энергии**

1. Стороны договорились для целей определения показаний с узлов учета тепловой энергии (далее – УУТЭ) при установке Потребителем оборудования для дистанционной передачи данных и его подключении к Автоматизированной системе учета энергетических ресурсов Тeplosнabжающей организациi (далее – АСУ ЭР) применять «Отчетную ведомость за потребленную тепловую энергию», сформированную через данную систему (далее – Ведомость АСУ ЭР).

Под АСУ ЭР Стороны понимают систему программных и аппаратных средств, предназначенных для автоматизации процесса сбора, обработки и хранения информации о количестве потребленной тепловой энергии посредством получения информации с УУТЭ Потребителя с использованием систем дистанционного сбора и передачи данных.

2. Потребитель назначает представителя, ответственного за работу УУТЭ, присоединенного в установленном порядке к АСУ ЭР, и в течение 10 (десяти) рабочих дней, начиная с даты подключения прибора учета к АСУ ЭР.

Ответственный представитель Потребителя ежедневно производит контроль передачи и поступления данных с УУТЭ в АСУ ЭР через каналообразующее оборудование (устройства считывания, передачи данных о потреблении тепловой энергии) и сеть Internet.

Для контроля Потребителем передачи данных в АСУ ЭР Тeplosнabжающей организациi предоставляемся доступ к ней через сеть Internet в режиме просмотра.

В случае обнаружения неисправности каналообразующего оборудования или иной невозможности дистанционной передачи данных, ответственный представитель Потребителя сообщает об этом (посредством направления письма, факсограммы или телефонограммы) в течение 24 (двадцати четырех) часов Тeplosнabжающей организациi.

3. При возникновении сбоя в передаче данных в АСУ ЭР из-за выхода из строя каналообразующего оборудования или повреждения линий (каналов) связи в течение более 15 (пятнадцати) календарных дней подряд в расчетном месяце, для целей определения показаний УУТЭ Потребитель предоставляет Тeplosнabжающей организациi в предусмотренный договором теплоснабжения срок подписанные уполномоченным лицом актуальные показания приборов учета служащих для расчетов с Тeplosнabжающей организациi.

4. При возникновении сбоя в передаче данных в АСУ ЭР из-за неработоспособности УУТЭ Потребителя, Потребитель и Тeplosнabжающая организациi составляют Акт о выходе из строя УУТЭ.

В указанном акте должно содержаться описание УУТЭ и его показания на момент составления акта, сведения о причинах неисправности, дата и время обнаружения неисправности. Акт о выходе из строя УУТЭ составляется Тeplosнabжающей организациi в присутствии Потребителя. Отказ Потребителя от подписания составленного акта, а также отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин такого отказа в указанном акте или в отдельном акте, при этом составленный Акт о выходе из УУТЭ считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

Расчет количества потребленной Потребителем тепловой энергии в случае неработоспособности УУТЭ Потребителя производится Тeplosнabжающей организациi расчетным путем в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством.

5. Для расчётов за потреблённую Потребителем тепловую энергию за расчётный месяц, переданные с УУТЭ в АСУ ЭР показания хранятся в цифровом виде в базе АСУ ЭР. Величина потерь тепловой энергии в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя определяется в соответствии с условиями договора теплоснабжения и отражается в счет-фактуре.

6. Потребитель вправе получить копию Ведомости АСУ ЭР обратившись в письменной форме в Тeplosнabжающую организацию.

7. Количество потребленной в отчетном периоде тепловой энергии фиксируется в выдаваемом Потребителю счете-фактуре и прилагаемом к нему акту оказания услуг.

8. Теплоснабжающая организация без предварительного уведомления Потребителя вправе привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Приложением.

9. С момента установки на УУТЭ оборудования для дистанционной передачи данных в АСУ ЭР Потребитель обеспечивает их сохранность и отсутствие доступа посторонних лиц.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация



В.К. Баженов

М.П.

Потребитель



Приложение №6а  
к договору №5203

**Перечень приборов учета тепловой энергии и теплоносителя**

№ п/п	Тип	Заводской номер	Наименование и адрес	Пломба		Дата очередной проверки
				Дата установки	Номер	
1	Магика	M1411085	1) здание д/сада (280 мест)/ул.Полевая,26 (Техзона) (670031, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Полевая ул, дом № 26)	16.09.2022	0008552	27.07.2026
2	КМ-5	376732	1) здание д/сада/ул.Ленина,11 (т/м 2) (670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Ленина ул, дом № 11)	07.07.2022	0018624	09.06.2026
3	Магика	MD 007123	1) здание д/сада/ул.Ленина,11 (т/м 2) (670000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Ленина ул, дом № 11)	06.10.2022	0008326	27.06.2026
4	ТВ-7	19083339	1) детский сад (на 280 мест)/п.Сокол,4б (п.Аэропорт) (670018, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Сокол п, дом № 4 Б)	18.10.2023	0705	11.10.2027
5	ТВ-7	19083339	1) детский сад (на 280 мест)/п.Сокол,4б (п.Аэропорт) (670018, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Сокол п, дом № 4 Б)	18.10.2023	0705	11.10.2027
6	Магика	ED708116	1) здание д/сада/ул.Полевая,26 (Техзона) (670031, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Полевая ул, дом № 26)	04.10.2023	6696	06.06.2027

Примечание: показания прибора учета на дату заключения договора - согласно акту допуска или отчетной ведомости.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Теплоснабжающая организация

/В.К. Баженов



Потребитель

